



# COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."

II Settore Tecnico

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)  
Tel. 081 7883211 - Fax 081 18866409



Comune di Massa di Somma  
Provincia di Napoli  
Tipologia Uscita  
Protocollo N. 0006564  
Del 10/10/2016 Ora 10:50

ORDINANZA N° 24 DEL 10/10/2016

**OGGETTO: DEMOLIZIONI OPERE ABUSIVE ART.31 DEL D.P.R. N°380 DEL 06/06/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ORDINANZA A CARICO DEI SIG.RI CAUTIERO VINCENZO E CAUTIERO ANNA.**

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

### PREMESSO CHE:

- nella relazione dell'Ufficio Tecnico, protocollo n. 3504 del 09/06/2016 e successiva integrazione prot. n. 5701 del 14/09/2016, redatte a seguito di sopralluoghi eseguiti all'immobile sito in Massa Di Somma alla Via Paparo n. 85, in catasto fabbricati al foglio 6 particella 1292 sub 2 di proprietà dei sig.ri **CAUTIERO Vincenzo** nato a San Sebastiano al Vesuvio il 18/09/1971 CF. CTRVCN71P18I151V e **CAUTIERO Anna** nata a Pollena Trocchia il 12/01/1972 CF. CTRNNA72A52G795K entrambi residenti in Massa di Somma alla Via Paparo n. 85, viene descritto quanto segue:

- realizzazione di un vano finestra completamente ultimato, delle dimensioni di mt 1,00 x1,00 che affaccia all'interno della zona condominiale del lotto N. 6 del piano di lottizzazione convenzionale ZC3-Sf, posizionato immediatamente dietro alla scala di accesso al piano primo di altra proprietà.
- realizzazione di un nuovo vano, mediante la chiusura perimetrale dello sporto del balcone lato ovest, dalle dimensioni (lorde) in pianta di mt 8,50 x 2,50 e per un'altezza di mt. 2.70;
- la chiusura di parte della tettoia in ferro esistente già oggetto di **Ordinanza di Demolizione n. 9 del 13/03/2008** (dalle dimensioni di mt 2.35 x 8.10 per un'altezza massima di mt. 2.90 e un'altezza minima di mt 2.50 che occupa una superficie di 19,00 mq circa). Tale chiusura perimetrale, dalle dimensioni di mt 1.50 x 4.68 circa e per un'altezza media di circa mt. 2.80, ha comportato la realizzazione di nuova volumetria residenziale per un totale di circa 77,00 mc e la modifica dei prospetti esterni;
- realizzazione di un cancelletto in ferro su l'area condominiale a delimitazione della parte occupata dalla tettoia abusiva;

- con nota di questo Ufficio prot. n. 3680 del 16/06/2016, è stato comunicato ai predetti sig.ri Cautiero Vincenzo e Cautiero Anna l'avvio del procedimento amministrativo per violazione urbanistico-edilizia;

### ACCERTATO CHE:

- ad oggi non è pervenuta dai sig.ri Cautiero Vincenzo e Cautiero Anna, nessuna controdeduzione inerente al suddetto avvio del procedimento regolarmente notificato;

- tutte le opere sopra descritte sono state realizzate, in assenza di permesso di costruire e delle necessarie autorizzazioni e/o nulla osta, per l'unità immobiliare riportata in catasto fabbricati al foglio 6 p.la 1292 sub 2;

- il predetto immobile ricade:

- a) nel vigente Programma di Fabbricazione in zona C6 (espansione);
- b) nel Piano Territoriale Paesistico dell'area Vesuviana in zona S.I. (Sature Interne);

- tutto il territorio comunale:

a) è vincolato ai sensi della legge n°1497 del 29/06/39 e della legge n. 431/1985 sulla tutela delle bellezze naturali (ora D.lgs n. 42 del 22/01/04);



b) è stato dichiarato zona sismica con grado di sismicità pari ad S=9 -D.M. del 07/03/81 (Gazzetta Ufficiale n°79 del 20/03/81);

c) ricade nella zona "rossa" ad alto rischio vulcanico ed è sottoposto ai vincoli di cui alla legge regionale n°21 del 10/12/03 (pubblicata sul B.U.R.C. n°59 del 15/12/03) ed inoltre con deliberazione n° 1 del 23/02/2015 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale (BURC del 23/03/2015) è stato adottato il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (PSAI) con le relative norme di attuazione vigenti anche per il territorio di questo Comune-

- in osservanza ai predetti vincoli e alle norme dettate dagli strumenti, urbanistici (Piano di Fabbricazione), paesaggistici (P.T.P. dell'area Vesuviana) vigenti, non è possibile sanare le predette opere;

#### **VISTI:**

- il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche ed integrazioni nonché il vigente Regolamento edilizio Comunale;

- il decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio);

- la legge n. 21 del 10/12/2003 (legge zona rossa ad alto rischio vulcanico)

**CONSIDERATO CHE:** non possono tollerarsi abusi edilizi e che ai sensi delle predetti leggi, è necessario eliminare tutte le opere abusive sopra descritte e ripristinare lo stato dei luoghi;

#### **ORDINA**

Al sig. **CAUTIERO Vincenzo** nato a San Sebastiano al Vesuvio il 18/09/1971 CF. CTRVCN71P181151V e **CAUTIERO Anna** nata a Pollena Trocchia il 12/01/1972 CF. CTRNNA72A52G795K entrambi residenti in Massa di Somma alla Via Paparo n. 85, di

#### **DEMOLIRE**

a propria cura e spese, secondo quanto disposto dall'art. 31 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001, entro 90 gg (novanta giorni) dalla data di notifica della presente, **tutte le opere abusivamente realizzate** ed avanti descritte e di ripristinare il precedente stato dei luoghi, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge.

Decorso inutilmente tale termine, le opere abusivamente realizzate, per gli effetti dell'art.31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., sono acquisite gratuitamente al patrimonio del comune unitamente all'area di sedime e a quella necessaria, secondo le prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive.

#### **AVVISA**

che salvà l'applicazione di altre misure e sanzioni prevista da norme vigenti, ai sensi dell'art.4-bis del D.P.R.n°380 del 06/06/2001, constatata l'inottemperanza al presente provvedimento questo Ufficio **provvederà ad irrogare sempre a carico dei predetti sig.ri Cautiero Vincenzo e Cautiero Anna una sanzione amministrativa pecuniaria di importo pari ad euro 20.000 (ventimila/00)** essendo l'abuso realizzato su aree di cui al comma 2 dell'art.27 del predetto D.P.R. n.380/01.

#### **AVVISA, altresì,**

che avverso la presente ordinanza, a decorrere dalla data di notifica della stessa, è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Campania entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Inoltre dispone per l'esercizio degli adempimenti di rispettiva competenza di trasmettere copia della presente: alla Procura della Repubblica, alla Regione Campania Settore Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali, alla Regione Campania Servizio Antiabusivismo, all'Ufficio del Genio Civile, alla Prefettura di Napoli, alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Napoli, al Ministero dell'Ambiente, alla Stazione Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio, alla Stazione Corpo Forestale dello Stato di San Sebastiano al Vesuvio nonché per il controllo e l'accertamento della sua esatta esecuzione al locale Comando VV.UU.

Massa di Somma 10/10/2016.

Comune di Massa di Somma (NA)  
Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi

